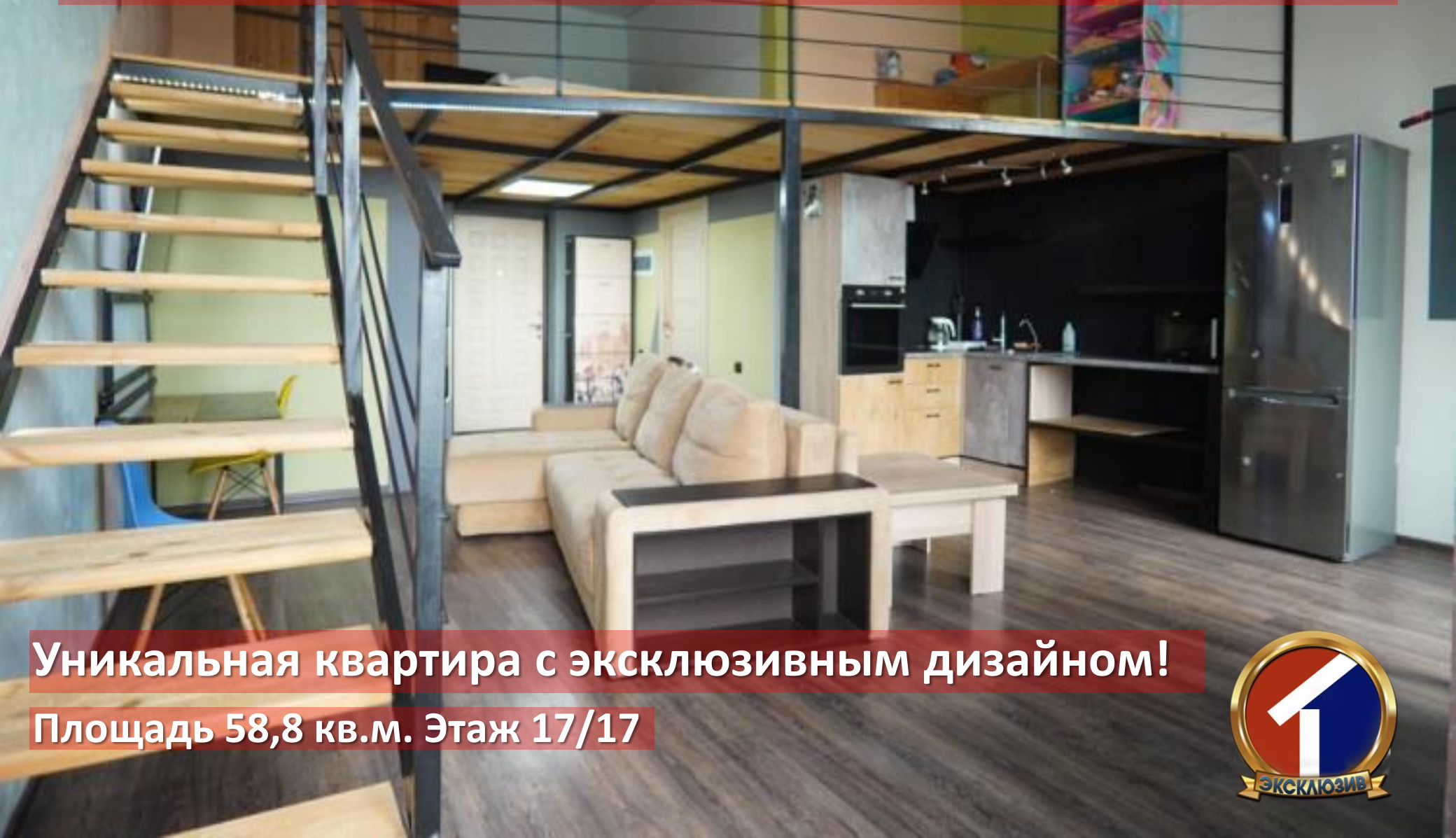


# Двухуровневая евродушка в м-не Молодежный



Уникальная квартира с эксклюзивным дизайном!

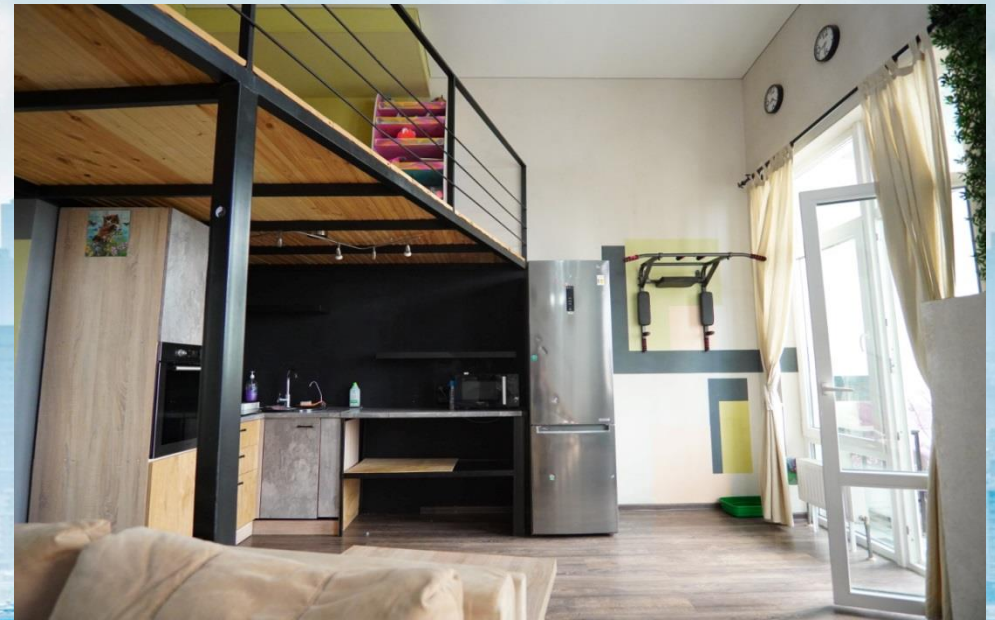
Площадь 58,8 кв.м. Этаж 17/17





## Описание

Продаем двухуровневую евродвушку общей площадью 65,8 кв.м. на 17 этаже 17-этажного дома, расположенного в м-не Молодежный по ул. Душистая, д.79 корп. 2. Это очень необычная квартира с высокими потолками 4,4 м! С высокими окнами, уникальным дизайном! В квартире почти все остается: мебель и техника! Расположение лучшее – в самом комфортабельном жилищном комплексе п. Молодежный.





## Планировка

Общая площадь квартиры – 65,8 кв.м.

Балкон – 7 кв.м. (выход из кухни, установлены витражные окна, что дает еще больше света).

На входе прихожая – 4 кв.м.

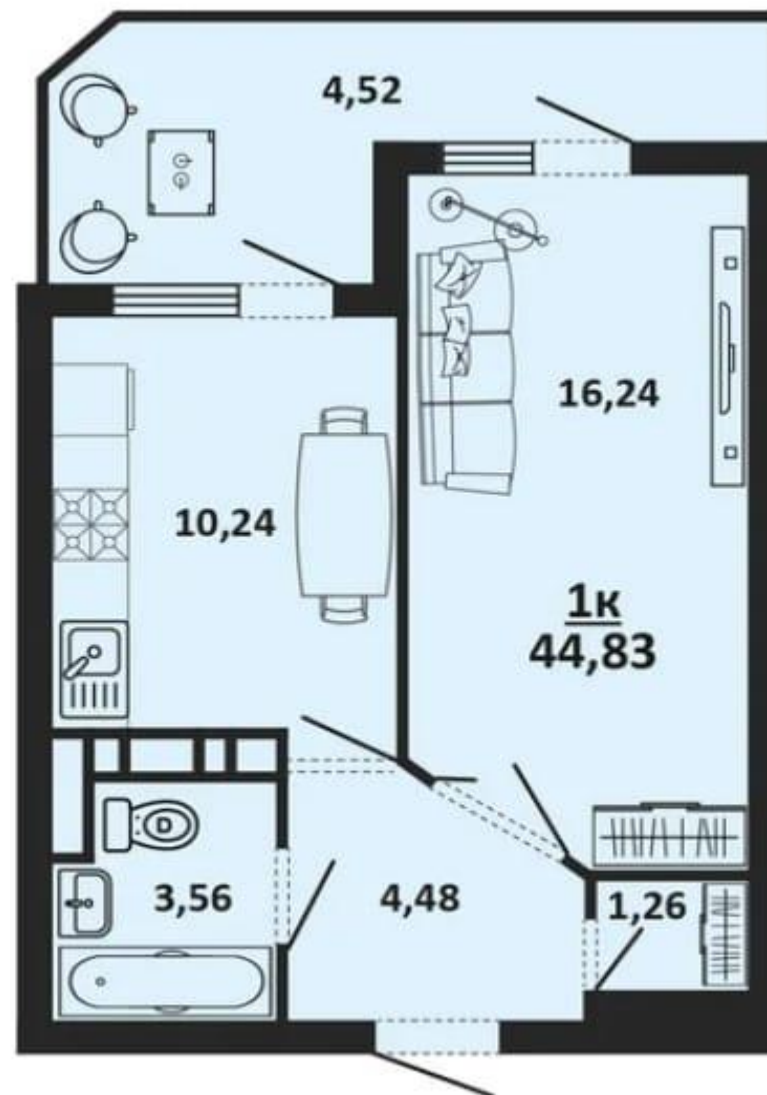
Кухня объединена с гостиной – 27 кв.м.

Жилая комната (на втором ярусе) – 20 кв.м.

Санузел совмещен – 4 кв.м.

Отдельная гардеробная комната.

Высота потолка - 4,4 м. Окна обращены на Запад, так что вы сможете каждый день смотреть потрясающие закаты, а отсутствие высоких построек напротив не мешает вечернему любованию природой.



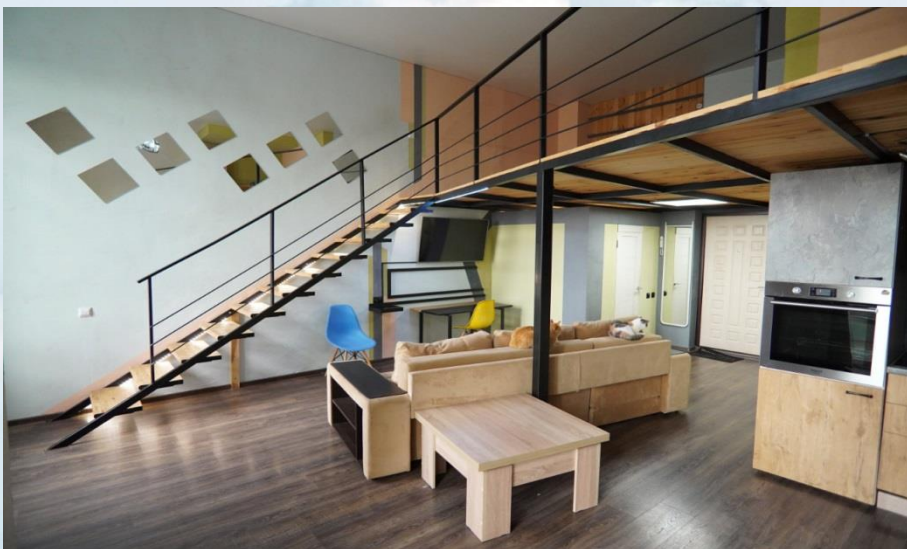


## Состояние

В квартире ремонт 2020 года. Неординарная внутренняя архитектура пространства подчеркнута цветовыми линиями на стенах. Полы первого этажа покрыты ламинатом, на втором – деревянные. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, остается все, кроме телевизора и стиральной машины. Высокие окна из металлопластика, установлена хорошего качества металлическая дверь. Балкон утеплен и застеклен.







**ПРОФРИУТ**  
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66



## Тех.условия

Все коммуникации центральные. Установлены алюминиевые радиаторы. В санузле смонтированы счетчики горячей и холодной воды.







## Дом

Дом построен в ЖК «Дуэт» компанией «Любимый город», сдан в 2015 г. Стены – монолит-кирпич. В подъезде 2 лифта. Есть подземная парковка. Этот комплекс – лучший в микрорайоне.





## Придомовая территория

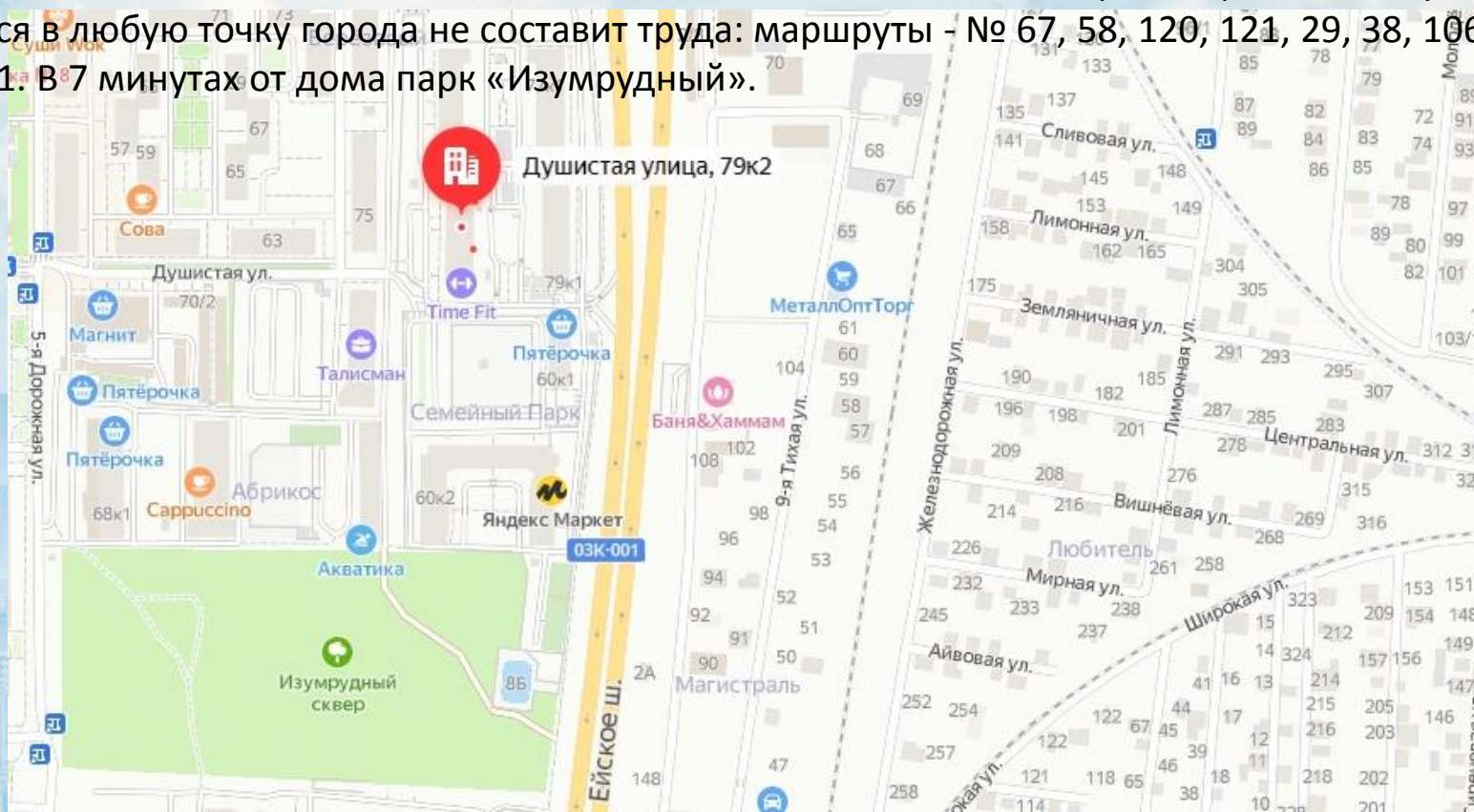
Придомовая территория спроектирована с учетом современных требований и, конечно, с учетом комфорта для жителей этого ЖК. Уютная зона отдыха, игровая площадка, наземная и подземная парковка – все продумано. Недаром ЖК «Дуэт» – один из популярных в Краснодаре.





## Расположение

Дом находится в микрорайоне Молодежный по адресу: ул. Душистая, д. 79 корп.2. Поблизости есть абсолютно вся инфраструктура: до детского сада №180 (рядом строится еще один) и новой школы №95 идти всего в 20 минут, Магнит, Пятёрочка, небольшие продуктовые рынки, салоны красоты, банки и торговые центры – все максимально близко к дому. До поликлиники № 8 всего 10 минут пешком. Рядом Ейское шоссе с большим количеством общественного транспорта, поэтому добраться в любую точку города не составит труда: маршруты - № 67, 58, 120, 121, 29, 38, 106а, 182а, 201. В 7 минутах от дома парк «Изумрудный».





## Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 26.02.2020г.

Кадастровый номер: 23:43:0108021:11668

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

## Цена

Стоимость уникальной двухуровневой евродушки площадью 65,8 кв.м. с авторским дизайном, мебелью, в лучшем ЖК м-на Молодежный

# 4,6млн.руб.

**P.S.** - В подарок при покупке остается мебель и техника!

- Уникальная квартира, второй такой вы не найдете!.
- Из окон открывается прекрасный вид, весь м-н как на ладони, а еще большие витражные окна дарят много света. .
- Очень развитый район, здесь есть все и ближайшей доступности.

**Квартира будет дарить вам каждый день много положительных эмоций!**







Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



# Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova.profrielt@ya.ru

**Иванова Надежда Александровна**



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

